

Протокол № 1
заседания Правления СНТ «Дружное-3»
от « 28 » января 2024 г
188664, РОССИЯ, Ленинградская область, Всеволожский
муниципальный район, Лесколовское сельское поселение д. Лехтуси.

Число членов Правления - 5
Присутствовало - 5
Кворум есть, собрание легитимно.

Члены Правления:

1. Председатель правления Мальцева Валентина Николаевна
2. Зам. Председателя правления Лапко Нина Викторовна
3. Фридман Михаил Анатольевич
- 4.4. Тихомиров Сергей Владимирович
5. Ильин Кирилл Анатольевич

Повестка дня:

1. Прием в члены садоводства по заявлениям.
2. Обсуждение финансового положения за 12 месяцев 2023г
3. Водоснабжение.
4. Энергоснабжение
5. Разное.

1.СЛУШАЛИ:

1). По первому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая ознакомила со списком лично подавших заявления на вступление в члены садоводства на 24.12.23г.

Поступило 2 заявления от участков: уч.314 и уч.670 они предоставили весь комплект документов. Предлагаю голосовать списком за 2 участка, ознакомившись с приложенными к заявлению документами.

Принять в члены СНТ «Дружное-3»:

уч.314 Нагорная Александра Сергеевна
уч.670 Шумилова Александра Андреевна

Решили:

Голосовать списком за кандидатов в члены садоводства.

Результаты голосования: «За» - 5, Против «0», Воздержались «0».

2. СЛУШАЛИ:

1). По второму вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., которая проинформировала о поступлении денежных средств на расчетный счет за 12 месяцев: январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2023г года и расходах по оплате электрической энергии и вывозу мусора за 12 месяцев: за декабрь 2022г и за 12 месяцев 2023года январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь.

Поступления на расчетный счет в 2023году

Месяц	Всего	ЭЭ	Членские взносы	Начислено ЭЭ	Недобор по ЭЭ
Январь	1.2455592,70	802.192,70	439600,00	1.089424,22	-250.933,03
Февраль	1.429.419,76	1.000.386,42	425.233,34	907.322,07	- 110.280,07
Март	1.231.262,15	814.078,87	415783,28	886.828,84	- 226.70,64
Апрель	1.521.709,89	844.100,53	625.583,28	708.097,64	149.245,09
Май	2.012.977,00	753.388,93	1.226.088,07	857.644,41	-72.524,78
Июнь	2.046.779,80	749.319,80	1.273.860,00	863.316,04	- 99049,69
Июль	2.533.238,99	827.272,33	1.668.266,66	841.877,76	- 1171,47
Август	2.572.080,26	675.070,26	1.866.360,00	848.769,95	- 165267,71
Сентябрь	2.315.649,52	525.716,24	1.754.083,28	798.610,52	-252.574,58
Октябрь	1.525904,19	847.354,19	667.750,00	986.899,27	-119.576.18
Ноябрь	1.255803,08	845.886,40	399.816,68	969.086,61	- 99.318,25
Декабрь	1.457.452,27	876.218,99	570.933, 28	1087861,72	- 198.813,13
2023год	21.147869,61	9.560985,66	11.333357,87	10845739,05	-1020030,78

За Декабрь 2022г и 8 месяцев январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август 2023 года вывезено **51** контейнера ТБ по **27м3**, на общую сумму **1.355.500,00рублей**

По Договору 32096ЮНВ-5/07-23 от 19.07.23 за услуги по обращению с ТКО (с 01.01.21г- по 25.12.23г) – **483.904,38** рублей.

Всего оплачено за вывоз ТКО **1.839.404,38** рублей.

За 12 месяцев январь, февраль, март, апрель, май, июнь, июль, август, сентябрь, октябрь, ноябрь, декабрь 2023 года начислено для оплаты ЭЭ 10.845.739,05 рублей.

3. СЛУШАЛИ:

1). По третьему вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила, что правлением СНТ «Дружное-3» принято решение о прекращении подачи воды из 1 и 2 скважины с 1 октября 2023г в связи с окончанием летнего сезона. Первая скважина прокачивается в зимний период в связи с подачей воды в МОК (Медико-охранный комплекс) по мере необходимости. В связи с сильными морозами пришлось отогреть скважину №1 для подачи воды в МОК.

4. СЛУШАЛИ:

1). По четвертому пункту повестки дня доложила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н., что Правление вновь переводит систему обеспечения электроэнергией на **автоматическое ограничение потребления, в случае неоплаты до 20 числа текущего месяца потреблённой электроэнергии за прошедший месяц свыше 300 Вт.**

Участки с большим долгом Протокол №24 общего собрания членов садоводческого товарищества «Дружное-3» от 4 сентября будут ограничиваться до **100 Вт.** Все члены садоводства и не члены садоводства, не оплатившие, членские взносы за садоводство за 2022г и предыдущие годы будут ограничены в получении электрической энергии согласно Устава СНТ «Дружное-3».

В п.7.2.5. Устава оговаривается, что в случае не полной уплаты членского взноса в установленный срок, по решению Правления Товарищества накладываются ограничения в пользовании электрической энергией на члена Товарищества, допустившего просрочку уплаты, если иное не будет решено общим собранием.

Также обращаем Ваше внимание на п.7.8. Устава:

п.7.8. Никаких льгот по уплате членских и целевых взносов у членов СНТ и лиц, ведущих садоводство без участия в Товариществе нет.

Неоплата Членского взноса также влечёт отключение или ограничение потребляемой электроэнергии. (см. Постановление Правительства РФ от 10 ноября 2017г № 1351).

В дальнейшем снятие ограничения происходит в течение 3 суток после оплаты всех долгов.

5. СЛУШАЛИ :

1). По пятому вопросу повестки дня выступила Председатель СНТ «Дружное-3» Мальцева В.Н. и доложила о необходимости рассмотрения в Ленинградском областном суде по делу № 2-254/2022г и 17.01.2024г вынесено дополнительное апелляционное определение в части распределения судебных расходов за вторую земельную экспертизу 115000,00 рублей между уч.121 определено оплатить 57500,00 рублей и уч.873 определено оплатить 57500,00 рублей. С 2020 г по данному делу проведено 13 слушаний в суде, остальные расходы будут рассмотрены во Всеволожском городском суде.

2). Правление СНТ «Дружное-3» получило из МФЦ выписку по исправлению технической ошибки по старому зданию правления по срокам его постройки и кадастровой стоимости. Согласно выписки от 15.11.23г кадастровый № старого правления 47:07:0000000:81426 год постройки 2012г и кадастровая стоимость **3.708.833,78 рублей**. Согласно выписки из МФЦ от 15.01.24г кадастровый № старого правления 47:07:0000000:81426 год постройки кадастровая стоимость **1.877.394,24 рублей**. Ждем ответа по уточнению кадастровой стоимости из 47 Филиала ППК «Росреестра» по Ленинградской области за № ОГ/ 000 25/24.

Председатель правления

Секретарь



Мальцева

[Signature]

В.Н. Мальцева

С.В. Тихомиров